



**Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан**

**Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«12» сентября 2014г.  
(дата составления акта)

10 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 726/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Тулаева дом 132.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 01.09.2014. № 726-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «Читаэнергообит».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная

11.09.2014 с 11.00 до 12.00 продолжительность 01 час 00 мин.

12.09.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 2 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 02.09.2014 11-35

Загурина Л.Б.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Павлюк Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. \_\_\_\_\_, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ ул. Тулаева дом 132 кв. \_\_\_\_\_ от 28.08.2014 № 003-000819/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 01.09.2014 года № 726-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной



1	<p>п.48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354:</p> <p>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за июнь, июль, август 2014 года площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому.</p>	<p>ОАО «Читаэнергосбыт»</p>
---	---	---------------------------------

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 01.09.2014 № 726-р;
2. Обращение гр. от 28.08.2014 № 003-000819/14-00;
3. Письмо ОАО «Читаэнергосбыт» от 03.09.2014 № 256 с приложением расчета общедомовых нужд за июнь, июль, август 2014;
4. Технический паспорт МКД;
5. Письмо ОАО «Читаэнергосбыт» от 09.09.2014 № 341 с приложением маршрутных листов снятия показаний ИПУ.

**Подпись лица, проводившего проверку:**  
Начальник отдела жилищного надзора  
РС ГЖИ

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)



**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка  
Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Замузина Л.Б. - нач-к отдела  
программ эл. энергии населения  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 12 » сентября 20 14 г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «12» сентября 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 726/14-П**

**Выдано:** 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, 36, ИНН 7536066430 ОГРН 1057536132323, банковские реквизиты р/с 40702810700000005743, в ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ, к/с 30101810200000000736, БИК 481427736

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от «12» сентября 2014 г. № 726/14 – А.

**По адресу:** Республика Бурятия, г.Улан-Удэ ул.Тулаева дом 132.

**Устранить нарушения** Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за июнь, июль, август 2014 года площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому..	Произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН за июнь, июль, август 2014 года с учетом площади лестниц и лестничных клеток,	01.10.2014г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Зам. руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан



И.А. Ахандаева

**Предписание вручено:**

« 12 » сентября 2014 г.

Мбу - Золукина С.Б.